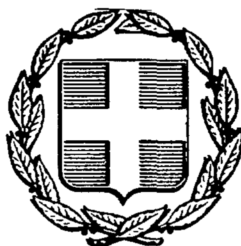



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 11 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 291 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ/485 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,75 στρεμ. (δύο κόμα εβδομήντα πέντε) στη θέση Κουτσιώτη ή Ποταμιές Μαραθιά Κοινότητας Αργυράδων Νομού Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81 και δ) 167606/3282/20.8.81

5. Την αριθ. ΔΔ./462/10.2.86 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ν. Κέρκυρας με την οποία προτείνετε κήρυξη της παραπάνω Δημοσίας Δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, επειδή καταστράφηκε η Δασική βλάστηση Μυρτιάς, Κουμαριάς Σχοίνου, Ρίκι, από παράνομη εχχέρσωση που έγινε κατά το χρονικό διάστημα τους μήνες Σεπτέμβριο, Οχτώβριο του έτους 1985, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης από παράνομη εχχέρσωση που έγινε κατά τους μήνες Σεπτέμβρη, Οχτώβρη, Δασικής βλάστησης κουμαριάς, μυρτιάς, σχοίνου, Ρίκι, προς διατήρηση του Δασικού χαρακτήρα της Δασικής έκτασης ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό

Την παραπάνω Δημοσία Δασική έκταση εμβαδού 2,75 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κουτσιώτη ή Ποταμιές Μαραθιά Κοινότητας Αργυράδων.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Α και έχει όρια:

Ανατολικά: με δασική έκταση.

Βόρεια: με δρόμο που οδηγεί από Μαραθιά στην παραλία και με αναδασωτέα έκταση 250 Μ2.

Δυτικά: Με ελαιόκτημα.

Νότια: με Δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η παραπάνω παράνομη εχχέρσωση έγινε από τους Αντώνιο Νικομάνη του Νικολάου και Γεώργιο Νικομάνη του Αθανασίου με σκοπό την γεωργική καλλιέργεια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Φεβρουαρίου 1986

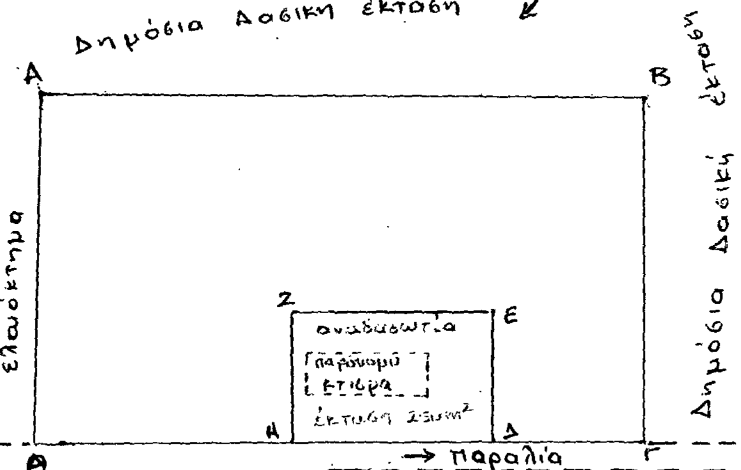
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

## ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

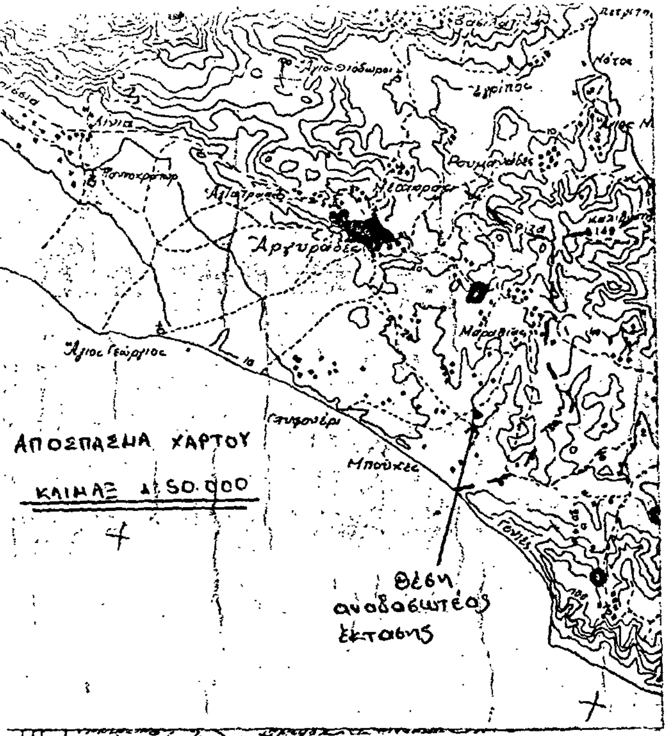
Αναδασωτέος Δημοσίας Δασικής έκτασης εμβαδού (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) 2,75 στρεμμάτων στη θέση "Κουτσιώτη-Ποταμιές" Μαραθιά κοινότητος Αργυράδων νομού Κέρκυρας

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



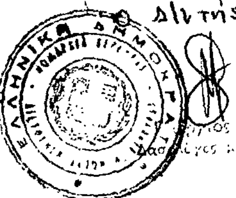



Ανήκει στην αριθ. ΔΔ/485/12-2-1986 απόφαση κ. Νομάρχη Κέρκυρας

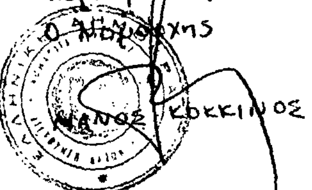



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:50.000

Κέρκυρα 10-2-86
Δ/ντής Δασών α.α.



Κέρκυρα 12-2-1986
Ο Νομάρχης



ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81785/85 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΔΙΑΛΕΚΤΟ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 15/14.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Διαλεκτού.

5) Την υπ' αριθμ. 25/25/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΔΙΑΛΕΚΤΟ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΔΙΑΛΕΚΤΟ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Διαλεκτού σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

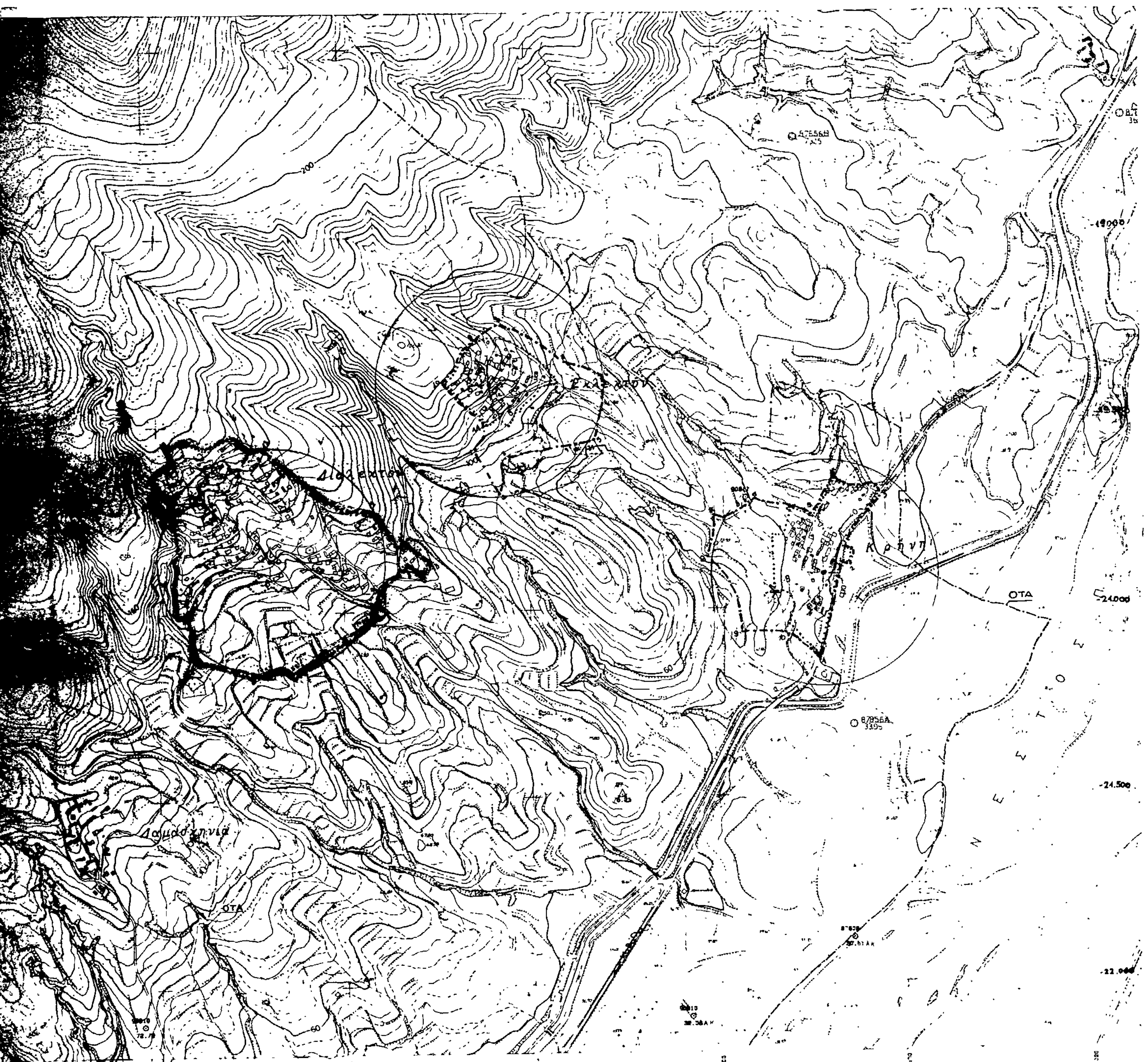
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ




ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμός: Διαλεκτό,

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

Εθεωρήθη
Και ενισχύει την υπ' αριθμ. 21785/85 17-2-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Περί Καθορισμού ορίων κλπ. του οικισμού "ΔΙΑΛΕΚΤΟ".
Καβάλα 7/2/1986
Η Προϊσταμένη ΤΠΧΠΕ
Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/δος Μηχ/κος με 4ο β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ.
Σύνταξη: Γεωργούλα Χ.
Έλεγχος:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 81097 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΚΡΗΝΗ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 15/14.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Διαλεκτού.

5) Την υπ' αριθμ. 26/26/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΚΡΗΝΗ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
– Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΡΗΝΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Κρήνης σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη χρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος, Κρήνη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 . . Ονομασιες

Εθεερηθη
Και συνοδεύει την υπ αριθμ 81097 17-2-1986 απόφαση του Νομάρχη
"Περι Καθορισμού οριων κλπ. του οικ. "ΚΡΗΝΗ"
Καβάλα 7/2/1986
Προϊσταμένη ΤΠοΠΓ
Ελευθερία Ανδρεα
Τοπίδας Μηχ/κος με

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη: Γεωργουλά Χ. Ελεγχος:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλον
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 81918/85 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΚΡΥΟΝΕΡΙ» Επαρχίας Καβάλας Ν. καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 24/10.8.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Κρυονερίου,.

5) Την υπ' αριθμ. 29/29/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΚΡΥΟΝΕΡΙ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο:(Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Κρυονερίου» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Κρυονερίου σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη χρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: -ΚΡΥΟΝΕΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου

ΖΥΓΟΣ
όριο(1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8)
(9),(10),(11),(12),(13),(14),(15),(16),
όριο εγκεκριμένου σχεδίου
όριο(17),(18):δρόμος
όριο(18),(19): απόσταση 50μ απο όχθη χειμάρρου
(21):απόσταση 50μ απο όχθη χειμάρρου
),(23),(24),(1):όριο εγκεκ.σχεδίου

ΚΡΥΟΝΕΡΙ
όριο(1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9),(10),(11),
(12),(13),(14),(15),(16),(17):όριο εγκεκ. σχεδίου
όριο(17),(18):χωματόδρομος
(18):απόσταση 60μ απο τον άξονα κανοτικού δρόμου
όριο(19),(20):απόσταση 50μ απο την όχθη χειμάρρου
όριο(20),(21): κοινοτικός δρόμος
όριο(21),(22),(1):όριο εγκεκριμένου σχεδίου

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 8191/12-9-198 απόφαση Του Νομαρχη Καβαλας Περι έγκρ. των ορίων ... "ΚΡΥΟΝΕΡΙ".
Καβάλα 12/9/1986
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Σ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ 1:5.000

Συνταξη: Καλ. Τορ... | Ελεγχος: | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Κρυονερίου
400
200
Μπλ. Σιδάρου
Ζυγός